



Notářská komora České republiky

Rejstřík zástav

## Potvrzení o zápisu zástavního práva do Rejstříku zástav

Dne 11.06.2021 v 12:59 hodin byly do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR zapsány notářem tyto údaje o zástavním právu:

*Údaje zapsal:* Mgr. Martin Říha, Václavské náměstí 807/64, 11000 Praha 1  
*Číslo rejstříku R:* 10/2021  
**Údaje o listině:**  
*Uloženo u notáře:* Mgr. Martin Říha, Václavské náměstí 807/64, 11000 Praha 1  
*Běžné číslo rejstříku NZ:* 1073/2021  
*Označení listiny:* Zástavní smlouva  
*Datum listiny:* 10.06.2021  
*Sepsal:* Mgr. Martin Říha  
*Den vzniku zástavního práva:* 11.06.2021  
*Běžné číslo zápisu:* 61581

### Zástavci (celkový počet=1)

#### 1. Právnícká osoba:

*Název:* Saunia, s.r.o.  
*IČO:* 27633594  
*Adresa:* Olivova 2096/4, 11000 Praha, Česká republika  
*Kontrolní součet:* b4df8729a6ac212551b992f8f3bd361a

### Zástavní dlužníci (počet osob=1)

#### 1. Právnícká osoba:

*Název:* Saunia, s.r.o.  
*IČO:* 27633594  
*Adresa:* Olivova 2096/4, 11000 Praha, Česká republika  
*Kontrolní součet:* b4df8729a6ac212551b992f8f3bd361a

### Zástavní věřitelé (počet osob=1)

#### 1. Právnícká osoba:

*Název:* SMARTEO, a.s.  
*IČO:* 27795411  
*Adresa:* Nad Šárkou 2089/13, 16000 Praha, Česká republika  
*Kontrolní součet:* b3e76234d8bfb0b52aa011e1bd8e23b6

### Zajišťované dluhy

#### 1. Zajišťovaný dluh

*Právní důvod:* pohledávky z dluhopisů s ISIN: CZ0003532954

*Datum vzniku právního důvodu:* 10.06.2021  
*Druh dluhu:* peněžitý  
*Výše a měna zajišťovaného dluhu:* 27 500 000 CZK  
*Popis:* Zástavní právo se zřizuje k zajištění existujících, budoucích a nepodmíněných peněžitých dluhů Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli a jejich příslušenství, a to dluhů vyplývajících z dluhopisů s ISIN: CZ0003532954 vydaných Zástavcem na základě emisních podmínek dluhopisů Zástavce ze dne 10.06.2021. Podle Emisních podmínek je datem emise dluhopisů 01.07.2021 s upisovací lhůtou do 01.07.2025. Jmenovitá hodnota každého dluhopisu činí dle Emisních podmínek částku 10.000,00 Kč a předpokládaná celková jmenovitá hodnota všech dluhopisů je 25.000.000,00 Kč.  
*Kontrolní součet:* 60fd826cc16c49291aadee661f93423e

## **Zástavní právo k věci (celkový počet=1)**

### **1. Věc hromadná - ostatní**

*Označení:*

*Umístění věci:*

*Popis*

vybavení vnitřních prostor saunového centra „SAUNIA - CHODOV“  
Šafránkova 1238/1, 155 00 Praha

soubor veškerého hmotného movitého majetku, který tvoří vybavení  
vnitřních prostor saunového centra „SAUNIA - CHODOV“, které se  
nachází na místě: jednotka č. + 2.010 - terasa (označení jednotky  
dle nájemní smlouvy) a jednotka č. + 2.010 (označení jednotky dle  
nájemní smlouvy) v nákupním centru „WESTFIELD CHODOV“ na  
adrese Roztylská 2321/19, 148 00 Praha 4

Saunia, s.r.o., IČO: 27633594, Olivova 2096/4, 11000 Praha, Česká  
republika

Saunia, s.r.o., IČO: 27633594, Olivova 2096/4, 11000 Praha, Česká  
republika

37a6259cc0c1dae299a7866489dff0bd

*Zástavce:*

*Vlastník:*

*Kontrolní součet:*

Náhrada hotových výdajů NK ČR za poskytnutí tohoto sdělení činí 500 Kč bez DPH.

.....  
Mgr. Martin Říha

.....  
otisk úředního razítka