

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření zahajovací rozvahy**

k 10. 2. 2022 společnosti

Saunia Finance s.r.o.

Datum vydání: 6. 4. 2022

Účetní jednotka, u níž bylo
provedeno ověření zahajovací
rozvahy:

Saunia Finance s.r.o.

Sídlo:

Olivova 2096 /4

Praha 1 - Nové Město

Identifikační číslo:

142 38 811

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

Zpráva auditora je určena:

Společníkům

Datum zahajovací rozvahy:

10. únor 2022

Ověření provedli:

Auditorská firma:

**BDO Audit s. r. o., evidenční číslo 018
V Parku 2316,12
Praha 4 - Chodov**

Auditoři:

Ing. Petr Slaviček, evidenční číslo 2076

Asistenti auditora:

Ing. Lenka Knapová

Zpráva nezávislého auditora

Společníkům společnosti Saunia Finance, s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené zahajovací rozvahy společnosti Saunia Finance, s.r.o., se sídlem Olivova 2096/4, Praha 1 - Nové Město, identifikační číslo 142 38 811, (dále také společnost) k 10. 2. 2022 a souvisejících doplňujících údajů (dále také „zahajovací rozvaha“).

Podle našeho názoru byla přiložená zahajovací rozvaha společnosti Saunia Finance, s.r.o. k 10. 2. 2022 ve všech významných ohledech sestavena v souladu s českými účetními předpisy a požadavky zákona.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o auditorech“), a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost jednatele společnosti Saunia Finance, s.r.o. za zahajovací rozvahu

Jednatel společnosti Saunia Finance, s.r.o. odpovídá za sestavení zahajovací rozvahy v souladu s českými účetními předpisy, požadavky zákona o přeměnách vztahujícími se na zahajovací rozvahu a s návrhem projektu přeměny a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení zahajovací rozvahy tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování zahajovací rozvahy je jednatel společnosti Saunia Finance, s.r.o. povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou, a vydat zprávu auditora obsahující

naš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v zahajovací rozvaze odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé zahajovací rozvahy na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti zahajovací rozvahy způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel společnosti Saunia Finance, s.r.o. uvedl v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení zahajovací rozvahy jednatelům a to, zda s ohledem shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v doplňujících údajích k zahajovací rozvaze. Pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

Naší povinností je informovat jednatele společnosti Saunia Finance, s.r.o. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 6. 4. 2022

Auditorská společnost:



BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:



Ing. Petr Slavíček
evidenční číslo 2076

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Saunia Finance, s.r.o.

ke dni **10.02.2022**

(v celých tisících CZK)


Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Olivova 2096/4
110 00 Praha - Nové Město
Česká republika

IČ
14238811

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	200		200	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva	007	200		200	
C.I.	Zásoby	008				
C.II.	Pohledávky	009				
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky	010				
C.II.2	Krátkodobé pohledávky	011				
C.II.3	Časové rozlišení aktiv	012				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	013				
C.IV.	Peněžní prostředky	014	200		200	
D.	Časové rozlišení	015				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	016	200	
A.	Vlastní kapitál	017	200	
A.I.	Základní kapitál	018	200	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	019		
A.III.	Fondy ze zisku	020		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023		
B.+C.	Cizí zdroje	024		
B.	Rezervy	025		
C.	Závazky	026		
C.I.	Dlouhodobé závazky	027		
C.II.	Krátkodobé závazky	028		
C.III.	Časové rozlišení pasiv	029		
D.	Časové rozlišení pasiv	030		

Okamžik sestavení 10.02.2022	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Komentář k zahajovací rozvaze

sestavené společností

Saunia Finance, s.r.o.

ke dni 10.2.2022

1. Obecné vysvětlivky ke komentáři

Zahajovací rozvaha byla sestavena v souladu s účetními a právními předpisy platnými v České republice k rozhodnému dni, tj. k 10. únoru 2022.

2. Obecné údaje

Obchodní firma: Saunia Finance, s.r.o.
IČO: 14238811
Vznik: 10. února 2022
Sídlo: Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 362548 vedená u Městského soudu v Praze
Základní kapitál: 200.000,- Kč
Statutární orgán: Bohumil Píše – jednatel

3. Údaje o společnosti

Společnost byla založena za účelem financování ostatních společností ve skupině prostřednictvím emitovaných dluhopisů, což je zároveň i její hlavní činnost. Prostředky bude společnost formou zápůjček poskytovat za jednotnou úrokovou sazbu 10 % p.a.

4. Doplnující údaje k zahajovací rozvaze

K datu vzniku společnosti tvoří její majetek peněžní vklad ve výši 100 % vkladu jediného společníka Saunia s.r.o. do základního kapitálu společnosti.

Sestaveno v Praze dne:

Osoba oprávněná k podpisu:



Bohumil Píše - jednatel